

www.lesoirimmo.be



Luc Parmentier a pris depuis cinq mois les rênes du bureau de Matexi à Bruxelles. Selon lui, « Matexi a de grandes ambitions et veut devenir un acteur important dans les grands développements immobiliers ». **P.2**

Mettet (Pontaury) : beau duplex récent de 143 m² à vendre. 3 ch, 1 sdb, terrasse, jardin, poêle pellets, finitions de qualité. Faire offre à pd 250.000 euros. www.immoaht.be



Vendredi 2 novembre 2018

Ce duplex récent situé à Mettet comporte trois chambres, auxquelles s'ajoutent entre autres un spacieux séjour et une terrasse donnant sur la campagne environnante. **P.2**

TOUTES LES ANNONCES IMMOBILIÈRES « À VENDRE/À LOUER » EN BELGIQUE ET À L'ÉTRANGER > P. 6

LE SOIR

lesoirimmo

Démolition : on efface tout et on recommence ?



▲ **Le chiffre**

1.500

Soit le nombre d'emplois créés dans la construction wallonne en deux ans (2015-2017) grâce, notamment, au plan infrastructures 2016-2019 (routes et voies hydrauliques). Un score plus qu'honorable qui n'empêche pas la construction de



une convention pour l'acquisition de 51,43 % des actions de Sunparks De Haan, propriétaire d'un complexe de loisirs touristique au Coq qui fera l'objet d'une rénovation profonde et sera pris en location pour une durée fixe de 15 ans par Sunparks Leisure SA (une division du groupe de vacances Pierre & Vacances). La valeur de la transaction s'élève à 75 millions d'euros après rénovation. (PAL)

Lancement des travaux

Les travaux de construction de l'écoquartier Fontaine Domalus à Bonnelles ont démarré. Porté par Thomas et Piron, le projet prévoit 180 logements. Près d'un tiers des logements (50 % maisons et 50 % appartements) seront réservés aux revenus moyens. (PAL)

et l'analysons pour vous donner un aperçu du marché de l'immobilier.

► Focus cette semaine sur un appartement dans l'Entre-Sambre-et-Meuse.

Situé dans un petit hameau de Mettet, ce duplex récent bénéficie d'un niveau de finition remarquable ! Outre des matériaux de qualité, il renferme en effet de nombreux équipements comme des rangements et meubles intégrés, une installation domotique, un système d'alarme, etc. Ses deux niveaux rassemblent trois chambres, auxquelles s'ajoutent entre autres un spacieux séjour ouvert, une salle de bains tout équipée ou encore une terrasse donnant sur la campagne environnante. Le duplex est en effet situé au calme, mais à quelques minutes de toutes les facilités.

MARIE-ÈVE REBTS

ment récent implanté à Pontaury, un hameau de la commune de Mettet. L'endroit est calme et rural, et l'appartement profite d'une terrasse avec une vue dégagée sur la campagne avoisinante. On trouve quelques services au sein même du hameau, ainsi qu'une école et des arrêts de bus desservis par des lignes menant notamment vers Taminés et sa gare. Le centre de Mettet, à cinq minutes en voiture, offre une belle variété de facilités (commerces, supermarchés, services...). Il faut compter environ une demi-heure pour atteindre les villes de Namur, Dinant ou encore Charleroi. Concernant le parking, le duplex dispose de deux emplacements extérieurs privés juste devant le bâtiment.

propriétaires ont apporté un niveau de finition élevé à l'appartement avec des matériaux de qualité, ainsi que de nombreux équipements. On y retrouve par exemple des rangements intégrés, une installation domotique, un système d'alarme et des caméras de surveillance, une toile solaire électrique sur la terrasse, etc. L'électricité (bi-horaire) est conforme, l'isolation thermique et acoustique a été soignée et les châssis sont tous en double vitrage. Le duplex affiche un niveau PEB de C et tous ses compteurs énergétiques sont individuels. Le chauffage est alimenté à l'électricité mais est suppléé dans le séjour par un poêle à pellets. L'ensemble de l'appartement est récent et très bien entretenu, si bien que le duplex est dans un état proche du neuf.

donne directement accès à un escalier qui débouche sur le hall au premier étage. Ce niveau rassemble un W-C, une buanderie, une chambre ou bureau et le séjour avec une cuisine ouverte équipée (hotte, frigo, taques...). Le living est agrémenté d'un poêle à pellets et prolongé par une terrasse avec vue sur la campagne et le jardin. Un couloir agrémenté de rangements sur mesure permet d'accéder au second escalier menant au deuxième étage. On y retrouve deux chambres avec des placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains complète (W-C, douche italienne, baignoire, lavabos). Le duplex comprend de nombreux rangements et aménagements pré-installés. Ses pièces sont contemporaines et ses chambres présentent une belle superficie.

de 250.000 euros, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Le bien est récent et en très bon état général.

FICHE TECHNIQUE

Adresse : Pontaury (Mettet)
Prix : faire offre à partir de 250.000 euros
Surface habitable : 143 m²
Chambres : 3
Salle d'eau : 1
W-C : 2
Cave : non
Jardin : non, mais terrasse
Etat : presque neuf
Garage : non, mais parking
Agence : ERA A.H.T - www.immoaht.be

▲ Rencontre

« Proposer le bon mélange de logement, facilités, verdure »

Le parcours de Luc Parmentier est loin d'être banal. Originaire de Namur, il décide d'étudier l'architecture à l'Institut Saint-Luc à Tournai. Premier de sa promotion, il est repéré par un de ses professeurs qui lui demande de travailler pour lui sur des projets de grande envergure. Très vite, il se rend compte que l'architecture gravite dans un champ d'action limité. Il décide alors d'entamer un doctorat à l'UCL au cours duquel il partage un tronc commun avec les ingénieurs civils. « Mes études d'architecture m'ont toutefois appris pas mal de choses. Elles ont élargi ma vision et donné un esprit curieux et critique. Cela me permet, dans mon métier actuel, d'être constamment attentif : de modifier, de changer, d'optimiser. »

On lui propose alors de rejoindre le bureau Beck au grand-duché de Luxembourg. « Au départ, il s'agissait d'un bureau d'architecture. Puis, on a vite dérivé sur la promotion immobilière. C'est d'ailleurs comme cela que je suis tombé dans la promotion et que j'ai compris que c'était cette facette de l'immobilier qui m'intéressait. » Par choix familial, il décide de revenir en Belgique et peaufine ses connaissances en management et finances à l'IAG, Institut d'administration et de gestion de l'UCL, aujourd'hui LSM, Louvain School of Management.

Son diplôme obtenu, il rejoint une entreprise de construction classe 8, la société Houyoux à Marche-en-Famenne ; d'abord sur chantier, passage obligé, puis au siège,

comme responsable du développement immobilier de projets spécifiques.

Vision à long terme

Et puis, c'est le saut dans un grand groupe. « J'ai eu l'occasion d'entrer chez Besix RED où j'ai eu l'occasion de participer à des développements résidentiels comme Project Manager puis comme directeur adjoint du développement, ajoute-t-il. Toutes ces expériences sont autant d'outils qui me permettent de voir notre métier sous différents angles. »

Après avoir réalisé quelques projets immobiliers avec un associé, Luc Parmentier change de cap. Succédant à Eric Schartz qui a souhaité relever d'autres défis, Luc Parmentier a pris depuis cinq mois les

reines du bureau de Matexi à Bruxelles. « Matexi a de grandes ambitions et veut devenir un acteur important dans les grands développements immobiliers à Bruxelles. Notre savoir-faire de développeur de quartier nous permettra d'entrelacer les nouveaux projets avec la ville existante, de proposer le bon mélange de logement, facilités, verdure, précise-t-il. La complexité du métier est telle qu'il est important de se professionnaliser, d'avoir une vision à long terme mais aussi de réaliser des économies d'échelle, d'avoir une surface financière et de disposer de connaissances techniques et juridiques suffisantes. »

Pour ce passionné de triathlon, la famille est une priorité.

BRIGITTE DE WOLF-CAMBIER



Luc Parmentier : du bureau Beck à Luxembourg à Matexi en passant par Besix. © D.R.

lesoirimmo